

Gent.mo Condominio

Il recente "Decreto Rilancio", ha previsto per le spese sostenute per lavori di ristrutturazione nei condomini seguiti dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021 una detrazione pari al 110 % delle spese.

La detrazione del 110% è per interventi volti ad incrementare l'efficienza energetica del condominio, **ecobonus** e per interventi di riduzione del rischio sismico, **sismabonus**.

Il Credito d'imposta derivante dall'intervento sarà equivalente all'importo totale delle spese necessarie all'esecuzione dei lavori, lo stesso potrà essere ceduto dal condominio alla ditta appaltatrice che avrà la possibilità di utilizzarlo o in alternativa di cederlo a soggetti terzi.

Il condominio grazie alla cessione del suo credito d'imposta non dovrà ne anticipare ne sostenere successivamente nessuna spesa. Ogni condomino avrà quindi la possibilità di ristrutturare la sua abitazione rendendola più sicura e confortevole in maniera totalmente GRATUITA.

Il miglioramento energetico (ecobonus) aumenta il confort abitativo e permette di ridurre i consumi ed i relativi costi in bolletta.

La riduzione del rischio sismico (sismabonus) consente di vivere in abitazioni più sicure.

Le due lavorazioni permettono inoltre di incrementare il valore di mercato dell'immobile in quanto risulterà più sicuro più efficiente ed esteticamente più bello.

Si può usufruire delle due detrazioni congiuntamente o separatamente una dall'altra.

Per l'**Ecobonus** sono previste al 110% lavorazioni quali isolamento termico ed il conseguente rifacimento della facciata, sostituzione di impianti di riscaldamento e raffrescamento, infissi, pannelli fotovoltaici, colonnine elettriche ed altre lavorazioni volte a migliorare la Classe Energetica dell'edificio.

Per il **Sismabonus** sono previste al 110% tutte le lavorazioni necessarie alla riduzione del rischio sismico.

Per procedere è necessaria una delibera assembleare che approvi con almeno 501 millesimi, l'incarico ad un professionista abilitato, e alla ditta che eseguirà i lavori.

Al fine di realizzare velocemente tutte le fasi indicate, il sottoscritto collabora già da vari mesi con lo Studio d'Ingegneria dell'ing. Michele Pulcini che da tempo lavora con Studi che hanno operato e tutt'ora operano nella ricostruzione di L'Aquila e delle zone terremotate del Centro Italia.

Appena possibile pertanto verrà convocata un'Assemblea al fine di conferire con il professionista per la valutazione di fattibilità ed eventuali incarichi preliminari.

Cordiali saluti

L'Amministratore