



Prot. n. CPU-OF-0394-20
DO/SB

Spett.le
Condominio

XXX

XXX

Alla c.a. del XXX

Milano, 25/09/2020

Oggetto: Offerta per la redazione dell'attestato prestazione energetica – APE – e dello studio preliminare utile alla riqualificazione energetica mediante Ecobonus 110% presso il condominio sito a XXX in XXX.

Sulla base delle informazioni e della documentazione che verrà messa a disposizione di LOGITEC S.p.A. – con la presente – comunica la migliore offerta per la realizzazione di quanto evidenziato in oggetto, e di seguito specificamente dettagliato:

DESCRIZIONE ATTIVITA':

Le attività riguardano la redazione del:

- APE - Attestato prestazione energetica rilasciato in base all'attuale efficienza energetica dell'edificio
- Redazione di uno studio preliminare che evidenzierà quali potranno essere le opere trainanti e le opere trainate, così come previsto dall'articolo 119 del decreto rilancio, oggetto del progetto di riqualificazione energetica
- Redazione dell'APE simulando lo stato di efficienza energetica dell'edificio in seguito all'intervento di riqualificazione

Per poter realizzare quanto sopra descritto è necessario poter ricevere la seguente documentazione tecnica/amministrativa relativa al condominio sito a Roma in XXX:

- a. Estremi del proprietario dell'immobile da certificare
- b. Visura catastale o dati catastali dell'edificio
- c. Planimetria catastale dell'immobile e se in possesso della planimetria in scala
- d. Libretto degli impianti di riscaldamento autonomo o centralizzato

MODALITA' DI EROGAZIONE:

Le attività saranno eseguite in orario lavorativo feriali, dalle ore 8.00 alle ore 16.00. I tempi di consegna della documentazione saranno forniti a seguito dell'assegnazione dell'incarico.



FATTIBILITA' DELLE OPERE:

La seguente proposta è subordinata alla legittimità urbanistica dell'intero complesso condominiale, comprendente sia gli ambienti condominiali che le rispettive u.i. facenti parte del condominio di proprietà dei singoli condomini/proprietari e delle relative pertinenze degli stessi.

A tal proposito per dare inizio allo studio di fattibilità, tutti i proprietari delle rispettive u.i. dovranno compilare, firmare e consegnare all'amministratore i rispettivi moduli di autocertificazione della legittimità urbanistica (vedi allegato) delle rispettive u.i., il quale poi si impegnerà a consegnare la documentazione al General Contractor.

Qualora si rendesse necessaria una ulteriore indagine al fine di verificare la legittimità urbanistica delle u.i. facenti parte del condominio e delle relative pertinenze di proprietà dei singoli condomini/proprietari e/o degli ambienti condominiali, il General Contractor si impegnerà a eseguire tali verifiche con costi che saranno conteggiati a parte e comunicati successivamente.

Laddove, invece, si riscontrassero delle illegittimità urbanistiche delle u.i. facenti parte del condominio e delle relative pertinenze di proprietà dei singoli condomini/proprietari e/o degli ambienti condominiali, il General Contractor si renderebbe disponibile a regolarizzare tali anomalie presso gli uffici competenti, laddove possibile, con costi che saranno conteggiati a parte e comunicati successivamente.

ALLEGATI:

Modulo autocertificazione legittimità urbanistica.pdf

ESCLUSIONI:

Si intendono esclusi dal seguente preventivo e saranno oggetto di consuntivazione separata:

- 1) *Tutto quanto non espressamente descritto nella presente offerta*
- 2) *Eventuali attività supplementari richieste in loco o necessarie per lo svolgimento dell'intervento*

QUOTAZIONE ECONOMICA:

Di seguito la valorizzazione economica delle attività sopra descritte:

DESCRIZIONE	IMPORTO A VOI RIIERVATO
Fino a n° 10 unità immobiliari	€ 2. 700,00 + I.V.A. di legge ove previsto
Oltre le 10 u.i. e per ogni u.i. aggiuntiva	€ 220,00 + I.V.A. di legge ove previsto
Oneri di sicurezza	INCLUSI

LOGITEC



www.logitecservizi.com

N.B. *La suddetta descrizione deve ritenersi esaustiva e sufficiente a determinare l'oggetto del presente Ordine e, pertanto, tutto ciò che non è espressamente indicato deve ritenersi escluso. LOGITEC S.p.A. dichiara che i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alla tutela ambientale ed a tutte le altre leggi vigenti in materia.*

Si precisa che detto importo sarà successivamente defalcato all'interno della parcella dei professionisti e rifondato il condominio nel caso l'esito della verifica preliminare dovesse confermare il miglioramento delle due classi energetiche dell'edificio ed il condominio stesso assegnare al medesimo General Contractor l'intera pratica.

Il condominio si impegna comunque a corrispondere l'importo di cui sopra se durante l'analisi preliminare dovesse emergere che non sarà possibile ottenere il miglioramento delle due classi energetiche dell'edificio ed aderire al superbonus110 o nel caso il condominio stesso, dovesse decidere successivamente di affidare i lavori ad un altro General Contractor o rinunciare alla possibilità di aderire al suindicato "Decreto Rilancio".



CONDIZIONI GENERALI

- Le presenti Condizioni Generali, ove non derogate da specifico accordo scritto delle parti, si applicano a tutti gli ordini pervenuti ed accettati (anche per fatti concludenti) da LOGITEC S.p.A., di cui costituiscono allegato nonché parte integrante e sostanziale.
Si considera, pertanto, come non valida qualsiasi clausola apposta dal Committente sull'ordine di acquisto in contrasto con quanto indicato o riferito nelle presenti condizioni generali.
- Il Committente, con la sottoscrizione dell'ordine di acquisto, riconosce di aver attentamente esaminato le caratteristiche del servizio offerto e di ritenerlo idoneo a quanto richiesto.
- Una eventuale accettazione, da parte del Committente, non conforme alla presente offerta equivale ad una nuova proposta da ritenersi respinta da LOGITEC S.p.A., se non espressamente accettata da quest'ultima per iscritto.
- L'Ordine si considererà concluso tra le Parti nel momento in cui LOGITEC S.p.A. riceverà (brevi mano, a mezzo raccomandata a.r. o tramite peo o pec), la presente offerta debitamente timbrata e sottoscritta dal Committente, o da persona che sia a ciò autorizzata dalla società di appartenenza.
- Validità offerta: 30 GG dalla presente.
- Il Corrispettivo dovuto ad LOGITEC S.p.A. è indicato nella presente e non può essere modificato. Lo stesso si intende IVA esclusa, che deve essere applicata (ove previsto) sull'importo del corrispettivo.
- Modalità di pagamento: Bon.Banc. 30 gg DF FM
- Modalità di fatturazione: fine lavori
- Consegna/ Termine del servizio: da concordare
- Ritardo pagamenti: in ogni caso di ritardo e/o insolvenza nei pagamenti, LOGITEC S.p.A. si considererà autorizzata – sin d'ora - alla sospensione dell'esecuzione dell'ordine e/o delle prestazioni ivi previste senza che al Committente possa spettare alcun diritto per alcun titolo o ragione.
- Riserva di proprietà: La proprietà dei beni oggetto del presente Ordine si trasferirà al Committente solamente a pagamento totalmente eseguito, permanendo riserva di proprietà a favore di LOGITEC S.p.A.
- Varianti: eventuali variazioni e/o aggiunte al presente ordine dovranno essere concordate per iscritto dalle Parti e saranno oggetto di ulteriore offerta sottoposta ad approvazione del Committente.
- Garanzia: LOGITEC S.p.A. garantisce che tutti i servizi forniti sono stati realizzati in conformità alle specifiche tecniche concordate ed approvate per iscritto dal Committente.
- Garanzia (se richiesto dalla tipologia della fornitura) di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di consegna dell'ordine e/o dalla conclusione positiva del collaudo, purché quanto fornito venga utilizzato correttamente ed in conformità alle istruzioni fornite da LOGITEC S.p.A.
- Collaudo (se richiesto dalla tipologia della fornitura): qualora il Committente dovesse rifiutarsi di partecipare al Collaudo entro il termine indicato da LOGITEC S.p.A., ovvero si rifiutasse di accettare l'impianto per ragioni diverse da quelle concernenti vizi/difetti nonché di sottoscrivere il verbale di Collaudo, l'impianto realizzato si riterrà accettato ad ogni effetto di legge.
- Proroghe: in presenza di circostanze non imputabili a fatto e/o colpa di LOGITEC S.p.A. che impediscano l'esecuzione dell'opera/fornitura per un determinato periodo di tempo, il termine di ultimazione viene prorogato di diritto di un uguale periodo di tempo.
- Limitazione di responsabilità e risarcimento massimo: In espressa deroga a quanto diversamente previsto dalle presenti condizioni generali ovvero diversamente disposto da leggi, usi o quant'altro, l'ammontare di eventuali risarcimenti dovuti da LOGITEC S.p.A., a qualsiasi titolo, non potrà mai eccedere l'importo totale netto del singolo ordine, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.
- La tolleranza, anche reiterata, di una delle Parti per comportamenti attivi od omissivi in violazione degli obblighi assunti col presente Ordine non costituisce precedente, né inficia comunque la validità della clausola violata o derogata.
- Proprietà intellettuale: LOGITEC S.p.A. si riserva il diritto illimitato di proprietà e di autore sui propri preventivi, disegni, software e ogni altro elaborato tecnico. In caso di mancata conferma dell'Ordine, tale documentazione dovrà essere immediatamente restituita a LOGITEC S.p.A. o in ogni altro modo distrutta.
- Durata e recesso Le presenti Condizioni Generali hanno durata dall'accettazione dell'offerta fino a fine lavori. Il Committente avrà la facoltà di recedere dalle presenti Condizioni Generali con preavviso di 30 giorni da comunicarsi ad LOGITEC S.p.A. con mezzi che garantiscano l'avvenuta ricezione. In caso di recesso LOGITEC S.p.A. ha diritto al pagamento, da parte del committente, delle attività eseguite fino a quel momento.
- Cessione e modifiche
Le prestazioni oggetto delle presenti Condizioni Generali non potranno essere in nessun caso cedute a terzi, salvo consenso scritto rilasciato dal Committente. Ogni modifica alle presenti Condizioni Generali potrà essere apportata soltanto con accordo scritto tra il Committente e LOGITEC S.p.A.
- Privacy: l'informativa integrale è reperibile presso il sito <http://www.esiet.com/privacy-e-note-legali/>.
- Al presente Ordine si applica la Legge italiana.
- Foro competente in via esclusiva: Tribunale di Milano.
- Obbligo di riservatezza: Le informazioni contenute nell'Offerta devono ritenersi strettamente confidenziali. Il Committente e LOGITEC S.p.A. sono tenuti: a non utilizzarle per finalità diverse dalla valutazione della proposta; a non divulgarle ed a fare in modo che non vengano divulgate direttamente o indirettamente a soggetti diversi dal proprio personale coinvolto nella valutazione dell'Offerta; a non copiarle, riprodurle, duplicarle, senza il preventivo consenso scritto del Committente e della LOGITEC S.p.A.

LOGITEC



www.logitecservizi.com

A disposizione per ogni chiarimento in merito, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Logitec S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Jureta', written in a cursive style.

Luogo e data: Milano, 03/09/2020

**Per conferma dell'ordine e accettazione integrale
(Timbro e firma leggibile del Committente)**

Certificazioni

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
UNI EN ISO 45001
UNI CEI 11352
F-Gas D.P.R. 146/2018

Qualificazione SOA

rilasciata da
CQOP SOA S.p.A.